



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

033724/2024

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:

56000000527/2024

OBJETO:

Construção de unidades habitacionais na zona urbana do município de Cocal dos Alves.

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

Cocal dos Alves 281,6 km de Teresina, capital do Estado. População de 6.386 habitantes, territorial 324,856 km² e Densidade demográfica 19,66 hab/km² de acordo com o IBGE, 2022. A construção de unidades habitacionais é essencial para reduzir o déficit habitacional urbano e assegurar moradia digna à população de baixa renda, alinhando-se às diretrizes do Ministério das Cidades de promoção da inclusão social e sustentabilidade. O projeto fortalece políticas de habitação, contribui para a segurança.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

A proposta de construção de unidades habitacionais está plenamente alinhada às diretrizes do Programa MCMV FNHIS - Programa Minha Casa, Minha Vida, ao atender as necessidades de habitação da população de baixa renda em áreas urbanas. O projeto assegura o acesso à moradia digna com padrões de sustentabilidade, segurança e habitabilidade, reduzindo o déficit habitacional e promovendo inclusão social. Além disso, reforça o compromisso municipal com políticas públicas de habitação e o bem-estar.

PÚBLICO ALVO:

Construção de 25 unidades habitacionais no município de Cocal dos Alves-PI.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

A execução resultará na construção de 25 unidades habitacionais, reduzindo significativamente o déficit habitacional urbano de Cocal dos Alves-PI e proporcionando moradia digna para famílias de baixa renda. Espera-se uma melhora direta na oferta de habitações adequadas para esse público, contribuindo para a inclusão social, segurança e qualidade de vida. O projeto também impulsionará o desenvolvimento local e promoverá a equidade habitacional no município de Cocal dos Alves-PI.

RESULTADOS ESPERADOS:

Com a construção de 25 unidades habitacionais, o projeto reduzirá o déficit habitacional urbano de Cocal dos Alves-PI, proporcionando moradia digna a famílias de baixa renda. Espera-se uma melhoria significativa na qualidade de vida dos beneficiários, com impactos positivos na segurança, saúde e inclusão social. Além disso, o projeto contribuirá para o desenvolvimento urbano sustentável e fortalecerá a economia local, gerando empregos diretos e indiretos na região.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE: 56000	NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG: MINISTERIO DAS CIDADES		
CPF DO RESPONSÁVEL: 625.624.102-97	NOME DO RESPONSÁVEL: JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO		
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:			CEP DO RESPONSÁVEL:

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROponente: 01.612.572/0001-94					
Razão Social do Proponente: MUNICIPIO DE COCAL DOS ALVES					
Endereço Jurídico do Proponente: RUA JOAO DOMINGOS DA SILVA, S/N					
Cidade: COCAL DOS ALVES	UF: PI	Código Município: 0306	CEP: 64238000	E.A.: Administração Pública Municipal	DDD/Telefone: 8681177145
Banco: 104 - CAIXA ECONOMICA		Agência: 4366-4	Conta Corrente: 5741733685		
CPF do Responsável: 057.350.723-66	Nome do Responsável: WODSON GIAN SILVA VIEIRA				
Endereço do Responsável: AVENIDA JOAO CLEMENTINO FILHO, SN - CENTRO				CEP do Responsável: 64238000	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 3.253.300,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 3.300,00	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2024	R\$ 3.250.000,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 3.300,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	24/12/2024	
FIM DE VIGÊNCIA:	24/09/2028	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2028	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

48326.22-60

NOME DO PROJETO:

Construção de unidades habitacionais na zona urbana do município de Cocal dos Alves.

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Construção

EIXO:

Social

TIPO:

Assistência Social

SUBTIPO:

Habitação de Interesse Social

Geometrias

Latitude:	-3.60339	Longitude:	-41.44484
Listagem das Justificativas			
Tipo da Justificativa		Justificativa	
Unidade de Conservação		Em casos de extrema necessidade de infraestruturas essenciais a implantação de sistema de abastecimento de agua vai promover o acesso a água em quantidade e qualidade adequadas às famílias beneficiada	

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?

Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?

Não

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:

Não

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:**POPULAÇÃO BENEFICIADA:****DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:****A OBRA FOI MODELADA EM BIM?**

Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA.			
Unidade de Medida: UN		Quantidade: 1.0	Valor: R\$ 130.132,00
Início Previsto: 24/12/2024		Término Previsto: 24/09/2028	Valor Global: R\$ 3.253.300,00
UF:	Município:		CEP:
Endereço:			
Etapas/Fase nº: 1			
Especificação: ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA.			
Quantidade: 1.0 UN		Valor: R\$ 130.132,00	Início Previsto: 24/12/2024
			Término Previsto: 27/11/2027

Meta nº: 2

Especificação: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE COCAL DOS ALVES.			
Unidade de Medida: UN		Quantidade: 25.0	Valor: R\$ 3.041.835,50
Início Previsto: 24/12/2024		Término Previsto: 24/09/2028	Valor Global: R\$ 3.253.300,00
UF:	Município:		CEP:
Endereço:			
Etapas/Fase nº: 1			
Especificação: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NA ZONA URBANA DO MUNICIPIO DE COCAL DOS ALVES-PI			
Quantidade: 25.0 UN		Valor: R\$ 3.041.835,50	Início Previsto: 24/12/2024
			Término Previsto: 24/09/2028

Meta nº: 3

Especificação: TRABALHO SOCIAL			
Unidade de Medida: UN		Quantidade: 1.0	Valor: R\$ 81.332,50
Início Previsto: 24/12/2024		Término Previsto: 24/09/2028	Valor Global: R\$ 3.253.300,00
UF:	Município:		CEP:
Endereço:			
Etapas/Fase nº: 1			
Especificação: TRABALHO SOCIAL			
Quantidade: 1.0 UN		Valor: R\$ 81.332,50	Início Previsto: 24/12/2024
			Término Previsto: 24/09/2028

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

MÊS DESEMBOLSO: Dezembro		ANO: 2024
META Nº: 1	VALOR DA META:	R\$ 130.132,00
DESCRIÇÃO: ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA.		
META Nº: 2	VALOR DA META:	R\$ 438.535,50
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE COCAL DOS ALVES.		
META Nº: 3	VALOR DA META:	R\$ 81.332,50
DESCRIÇÃO: TRABALHO SOCIAL		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 650.000,00	PARCELA Nº: 1

MÊS DESEMBOLSO: Janeiro		ANO: 2025
META Nº: 2	VALOR DA META: R\$ 1.300.000,00	
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE COCAL DOS ALVES.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.300.000,00	PARCELA Nº: 2
MÊS DESEMBOLSO: Fevereiro		ANO: 2025
META Nº: 2	VALOR DA META: R\$ 1.300.000,00	
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE COCAL DOS ALVES.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.300.000,00	PARCELA Nº: 3

8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MUNICIPIO DE COCAL DOS ALVES

MÊS DESEMBOLSO: Dezembro		ANO: 2024
META Nº: 2	VALOR DA META: R\$ 1.100,00	
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE COCAL DOS ALVES.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.100,00	PARCELA Nº: 1
MÊS DESEMBOLSO: Janeiro		ANO: 2025
META Nº: 2	VALOR DA META: R\$ 1.100,00	
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE COCAL DOS ALVES.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.100,00	PARCELA Nº: 2
MÊS DESEMBOLSO: Fevereiro		ANO: 2025
META Nº: 2	VALOR DA META: R\$ 1.100,00	
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE COCAL DOS ALVES.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.100,00	PARCELA Nº: 3

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE COCAL DOS ALVES-PI				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: COCAL DOS ALVES				
CEP: 64238-000	UF: PI	MUNICÍPIO: 0306 - COCAL DOS ALVES		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 50,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 60.836,71	V.TOTAL: R\$ 3.041.835,50
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: TRABALHO TÉCNICO SOCIAL				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339036	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: COCAL DOS ALVES				
CEP: 64238-000	UF: PI	MUNICÍPIO: 0306 - COCAL DOS ALVES		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 81.332,50	V.TOTAL: R\$ 81.332,50
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: ELABORAÇÃO DO PROJETO DE ENGENHARIA				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: COCAL DOS ALVES				
CEP: 64238-000	UF: PI	MUNICÍPIO: 0306 - COCAL DOS ALVES		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 130.132,00	V.TOTAL: R\$ 130.132,00
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449051	R\$ 3.041.835,50	R\$ 3.041.835,50	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339036	R\$ 81.332,50	R\$ 81.332,50	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339039	R\$ 130.132,00	R\$ 130.132,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 3.253.300,00			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistente qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos da dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICO-GERENCIAL.pdf

Comprovação da Contrapartida

Nome do Arquivo:

DECLARAÇÃO DE CONTRAPARTIDA E COMPROMISSO.pdf

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:

CR 181_2025 - PM COCAL DOS ALVES - 1098951-91 - Carta Reversal 1.zip

OF 2525_2025 - PM COCAL DOS ALVES - 1098951-91 - Ofício de Prazo para Análise e Retirada da Clausula Suspensiva- assinado.pdf

970307 PM COCAL DOS ALVES - 1098951-91 - Termo Aditivo-antecipação suspensiva.pdf

ExtratoProposta-2.pdf

Publicação do Termo de Compromisso no DOU.pdf

PM COCAL DOS ALVES - 1098951-91 - Termo de Compromisso Novo PAC assinado.pdf

PM COCAL DOS ALVES - 1098951-91 - Relatório Síntese.pdf

OF 3506_2024 - PM COCAL DOS ALVES - 1098951-91 - Ofício de Seleção Novo PAC.pdf

OF 3505_2024 - PM COCAL DOS ALVES - 1098951-91 - Ofício de Celebração ao Legislativo.pdf

Consulta Regularidade CNPJ.pdf